

COMUNE DI MARCIANA MARINA



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

per la riqualificazione del lungomare,
la disciplina dell'ambito portuale e dei servizi
e delle attività strettamente connesse

ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005

Sindaco

ANDREA CIUMEI

Responsabile del Procedimento

GEOM. ROSARIO NAVARRA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettista

ARCH. SILVIA VIVIANI

Collaboratori

ARCH. A. PIRRELLO, ARCH. L. NINNO, ING. A. URBANI,
PIAN. TERR. L. COLTELLINI

Aspetti idraulici e diportistici

ING. DOMENICO MEI

Aspetti naturalistici

DOTT. GIUSEPPE MESSANA

Aspetti geologici

GEOL. GIUSEPPE ROSSOMANNO

Aspetti valutativi

ARCH. ANNALISA PIRRELLO

Aspetti partecipativi

ARCH. CHIARA PIGNARIS

RELAZIONE TECNICO METODOLOGICA

LUGLIO 2014

RELAZIONE TECNICO METODOLOGICA – LUGLIO 2014

LA COSTRUZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO

La definizione del Quadro Conoscitivo della Variante al Regolamento Urbanistico è strutturata secondo una sequenza logica di fasi di studio e di analisi. Il percorso metodologico adottato ha richiesto il reperimento - oltre che delle normative di riferimento - di tutta la documentazione già disponibile inerente l'abitato di Marciana Marina e, in particolare, dell'area portuale.

Si è costruito, in questo modo, un iniziale quadro conoscitivo di riferimento relativo agli atti di programmazione e pianificazione territoriale e locale, ai vincoli sovraordinati vigenti e allo stato di fatto dell'area oggetto di studio sotto il profilo urbanistico, storico, ambientale, morfologico e fisico. Il quadro conoscitivo è stato arricchito attraverso le informazioni raccolte in fase di sopralluoghi eseguiti direttamente dal gruppo di progettazione e attraverso interviste mirate con interlocutori privilegiati.

La documentazione e i dati conoscitivi di base raccolti riguardano:

A) NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA PORTUALE

- Legge 84/94 - Riordino della legislazione in materia portuale
- D.M. 585/95 - Regolamento di cui all'art 16 L. 84/94
- Legge 647/96 - Disposizioni per il settore portuale e marittimo
- Legge 272/99 - Sicurezza nell'espletamento di operazioni portuali
- Legge 186/00 - Modifiche alla legge 84/94 in materia di operazioni portuali e fornitura di lavoro temporaneo
- D.M. 132/01 - Regolamento relativo ai servizi portuali

B) REGIONE TOSCANA - MASTER PLAN "LA RETE DEI PORTI TOSCANI"

- Quadro Conoscitivo
- Documento di Piano
- Disciplina di Piano
- Allegato al quadro conoscitivo
- Cartografia
- Valutazione degli effetti attesi

C) PROVINCIA DI LIVORNO

- PTCP Provinciale
- In formato raster (pdf):
- Sistemi territoriali
 - Commercio, turismo, industria
 - Agricoltura e selvicoltura
 - Rete della cultura
 - Rete dei servizi
 - Acque

Relazione tecnico-metodologica - LUGLIO 2014

- Infrastrutture
- Rete dei nodi
- Aree Protette
- Trasporto extraurbano
- Rete trasporto elettrico
- Rifiuti

In formato vettoriale (shp):

- Aziende agrituristiche
- Batimetrica 04
- Centri abitati
- Confini parco arcipelago
- Curve livello da CTR '93
- Curve livello sfoltite a 25 m
- Emergenze storico-architettoniche
- Evoluzione linee di costa
- Faglie isola d'Elba
- Geologia Marciana Marina
- Importati
- Linee elettriche ENEL
- Litologia
- Mappa praterie posidonia nord isola d'Elba
- Mappa praterie posidonia tutta Elba
- Mappe 10k CTR 93 shp
- Miniere e cave
- Pericolosità geomorfologica Marciana Marina
- Pericolosità idraulica Marciana Marina
- Pozzi
- Presenze turismo
- PS Comune di Marciana Marina
- Shp PTCP Livorno
- Punti quotati da ctr93
- Qualità aria
- Scarichi
- Sistema rurale
- Sorgenti
- Strutture ricettive Elba
- Turismo db
- Uso del suolo pdf
- Vincoli (acque, archeologico, architettonico, aree boscate, biotopi, cimiteri, fascia di rispetto costiera, idrogeologico, ingombro depuratori, monumentale, paesaggistico, pozzi acquedotto, rispetto elettrodotti, rispetto stradale, unità paesaggistiche, vegetazione protetta, vincolo paesistico)

Relazione tecnico-metodologica - LUGLIO 2014

- Atlante urbanistico provinciale Elba
 - Carta della Qualità batteriologica delle acque
 - Carta delle Strade Provinciali
 - Carta dei Venti prevalenti in mare
-
- PASL Piano di Sviluppo locale

D) COMUNE DI MARCIANA MARINA

- PIANO STRUTTURALE approvato nel 2003 (norme, relazione, mappe, quadro geologico); in particolare in formato raster e vettoriale:
 - Sistemi PTCP
 - Patrimonio edilizio
 - Vincoli sovraordinati
 - Vegetazione
 - Valutazione naturalistica
 - UTOE
 - Infrastrutture Rete
 - Infrastrutture Puntuali
 - Invarianti
 - Patrimonio Edilizio
 - Pericolosità geologica da PTCP LI
 - Pericolosità idraulica da PTCP LI
 - Sistemi e sottosistemi Territoriali
 - Studi geologici del PS
 - carta geologica, in scala 1:5000
 - sezioni geolitologiche, in scala 1:5000
 - carta geomorfologica, in scala 1:5000
 - carta litotecnica, in scala 1:5000
 - carta idrogeologica, in scala 1:5.000
 - carta dell'acclività, in scala 1:5000
 - carta della pericolosità, in scala 1:5000
 - carta della pericolosità idraulica, in scala 1:5000
 - carta della fattibilità aggiornata al marzo 2010

- REGOLAMENTO URBANISTICO approvato nel 2007 (Relazione generale, NTA, Valutazione Integrata, Valutazione ambientale, Piano comunicazione, Controdeduzioni, mappe), In particolare in formato raster e vettoriale:
 - R.U. Analisi (4 tavole)
 - R.U. Progetto (4 tavole)
 - R.U. legenda

Relazione tecnico-metodologica - LUGLIO 2014

- REGOLAMENTO EDILIZIO approvato nel 2007 (norme, relazioni e allegati).
- PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ABITATO (relazione, mappe, schede modulo da riempire).
- REGOLAMENTO SULLE ATTIVITÀ RUMOROSE aggiornato a maggio 2007 (relazione e schede).
- PROGETTI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NON REALIZZATI O IN VIA DI REALIZZAZIONE:
 - Progetto del Lungomare di Marciana Marina (solo tavole in formato dwg senza data) – non realizzato
 - Progetti esecutivi energie rinnovabili (relazione generale degli interventi, quadro economico complessivo, cronoprogramma, autorizzazioni, relazione tecnica e di calcolo - polo scolastico, relazione tecnica e di calcolo – piscina, computo metrico estimativo – impianti, elenco prezzi unitari e analisi prezzi - impianti, quadro economico – impianti, capitolato speciale di appalto - impianti, schema di contratto – impianti, piano di manutenzione – impianti, relazione tecnica - bike sharing, capitolato speciale appalto - bike sharing, caratteristiche veicoli elettrici, quadro economico -mobilità, elenco elaborati, tavole) – progetto finanziato dal Ministero dell'Ambiente e in via di implementazione
 - Parcheggio San Pietro – Progetto esecutivo dell'Ing. Mei - in via di realizzazione
 - Progetto di risistemazione posti auto su Viale Aldo Moro – progetto esecutivo del Comune di M. Marina. – in via di realizzazione.
 - Depuratore di Marciana Marina – progetto grafico e relazione per la realizzazione della nuova coclea con griglia posta nei pressi del distributore
- CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL CENTRO ABITATO per il computo delle condizioni di trasformabilità, in scala 1:1000 (in formato dwg)
 - Una mappa generale e otto fogli “zoom”
- LA CARTA TECNICA REGIONALE (CTR) in formato dwg e in scala 1:2000 con copertura totale dell'area del Comune di Marciana Marina
- CATASTO di tutto il centro abitato (in formato dwg e dxf)
- CARTA DELLA RETE FOGNARIA del centro abitato di Marciana Marina redatta da ASA (Azienda Servizi Ambientali S.p.A.) in scala 1:2000 e in formato dwg

E) MATERIALI INTEGRATIVI

- Mappa delle concessioni demaniali del porto (in formato dwg)
 - dicembre 2008
 - dicembre 2009
 - dicembre 2010

Relazione tecnico-metodologica - LUGLIO 2014

- Studio Idrogeologico “*Valutazione del rischio idraulico nel Comune di Marciana Marina a seguito degli interventi di sistemazione idraulica sull'Uviale di Marciana e sull'Uviale di San Giovanni*” redatto da Studio tecnico di ingegneria OPEN, HS Ingegneria e Dott. Geol. Carlo Dini per l'Unione dei Comuni dell'arcipelago Toscano (Aprile 2010).
- Relazione sul rischio idraulico, redatto da HS Ingegneria srl, a corredo del progetto di parcheggio multipiano in via S. Pietro (Maggio 2010).
- Relazioni storiche sulla torre e sui bagnetti di Marciana Marina a cura del Prof. Zecchini (redatte rispettivamente nell'Agosto 2007 e Agosto 2008).

F) SOPRALLUOGHI E RILIEVI

Al fine di approfondire ulteriormente la conoscenza delle caratteristiche fisiche e funzionali dell'abitato di Marciana Marina e in particolare dell'area portuale, sono stati realizzati - in momenti differenti - due sopralluoghi¹, che hanno interessato l'area del porto ed il patrimonio edilizio del lungo mare che si affaccia sullo specchio acqueo.

Gli studi effettuati in loco, riguardanti sia il patrimonio edilizio esistente sia gli spazi aperti principali, hanno consentito complessivamente la schedatura di 114 complessi edilizi e 23 spazi aperti.

Ogni scheda compilata nel corso dei sopralluoghi è stata riportata in ambiente *Access* ed è articolata in più strati informativi.

In particolare, per quanto riguarda il *patrimonio edilizio esistente*, la scheda riporta:

- Codice identificativo (ID) del complesso edilizio
- Indirizzo e numero civico
- Descrizione del complesso edilizio
- Eventuali note integrative
- Descrizione dell'edificio principale
- Numero dei piani fuori terra
- Stato di conservazione
- Paramento esterno
- Tipologia di copertura
- Manto di copertura
- Destinazione funzionale del piano terra
- Destinazione funzionale degli altri piani
- Descrizione dei corpi accessori
- La destinazione d'uso dei corpi accessori
- Lo stato di conservazione dei corpi accessori
- Documentazione fotografica

¹ 17-19 marzo 2010 e 17-19 maggio 2010

La scheda relativa agli *spazi aperti* rilevati riporta:

- Codice identificativo (ID) dello spazio aperto
- Indirizzo e numero civico
- Descrizione dello spazio urbano
- Eventuali note integrative
- Materiali e rivestimenti a terra
- Stato di conservazione
- Descrizione dei manufatti presenti
- Destinazione d'uso
- Stato di conservazione dei manufatti
- Tipologia della struttura
- Rivestimento delle elevazioni
- Tipologia della copertura
- Manto di copertura
- Documentazione fotografica

La schedatura del patrimonio edilizio e degli spazi aperti effettuata in un primo momento su supporto cartaceo è stata successivamente informatizzata mediante la creazione di un *database* digitale in ambiente *Access*, che riporta le informazioni registrate manualmente nel corso dei sopralluoghi.

Sulla base della "*Relazione su stalli parcheggio libero e stalli parcheggio a pagamento*"² predisposta dalla Polizia Municipale, mediante i sopralluoghi è stato effettuato anche il rilievo del sistema dei parcheggi nel centro abitato di Marciana Marina.

In particolare, per ogni area adibita a parcheggio, libero o a pagamento, indicata nella Relazione, è stato verificato il numero degli stalli effettivamente presenti.

I dati raccolti, integrati con quelli dei progetti comunali per la risistemazione dei posti auto su Viale Aldo Moro e del parcheggio multipiano in via S. Pietro, sono stati inseriti in un foglio di lavoro in ambiente *Excel* ed organizzati in una tabella.

Il *database* così costruito indica, in base all'indirizzo, oltre al dimensionamento in mq, il numero degli stalli liberi, quelli a pagamento o riservati. In quest'ultimo caso è inoltre specificato il soggetto a cui è riservato lo stallo: gestanti, portatori di handicap, carico e scarico, capitaneria di porto, autobus, ASL, forze dell'ordine, pubblica amministrazione, taxi e pubblica assistenza Misericordia.

Nel corso dei sopralluoghi, oltre all'analisi del sistema della sosta, è stato fatto un primo studio riguardante l'accessibilità e il sistema della viabilità nell'area urbana e portuale, rilevando criticità e punti di frizione tra funzioni, usi e contesti e individuando le aree soggette a restrizioni di orario (chiusura al traffico).

² Comune di Marciana Marina, Polizia Municipale "*Relazione su stalli parcheggio libero e stalli parcheggio a pagamento*" datata 2 ottobre 2009

GLI ELABORATI CARTOGRAFICI DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – QUADRO CONOSCITIVO

TAV N° QC 01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

L'elaborato contiene le riprese fotografiche, del Porto e dell'abitato di Marciana Marina, significative per comprendere lo stato dei luoghi oggetto della variante.

TAV N° QC 02

VALORE E STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI SPAZI APERTI

SCALA 1:2.000

Le informazioni contenute nella schedatura del patrimonio edilizio e degli spazi aperti, sono state riportate su supporto cartografico, mediante l'associazione del relativo *database* digitale a un tematismo di tipo vettoriale (in formato shp).

Tra tutti gli stati informativi ottenuti dalla schedatura, la tavola evidenzia lo stato di conservazione dei complessi edilizi e degli spazi aperti, articolato in quattro classi:

- Cattivo
- Mediocre
- Discreto
- Buono

Questa informazione è messa in relazione al valore del patrimonio edilizio così come indicato dal Regolamento Urbanistico vigente³:

- *Monumentale* (corrispondente al patrimonio di interesse storico, artistico e architettonico comprendente gli immobili vincolati ai sensi della ex legge 1089/39, ora D.Lgs. 42/2004)
- *Storico documentario* (comprendente edifici e nuclei edilizi di interesse storico e documentario per i riferimenti alle tipologie costruttive storico tradizionali ed alle forme di organizzazione dei nuclei abitati)
- *Testimoniale* (comprendente edifici e nuclei di impianto storico che, pur manomessi e trasformati, risultano inseriti in un contesto urbano o territoriale che testimonia le fasi dello sviluppo dell'insediamento abitato o dei nuclei edificati)
- *Ambientale* (corrispondente agli edifici di impianto storico che, pur manomessi o alterati, mantengono relazioni paesaggistico ambientali con il contesto territoriale o ricadono all'interno di ambiti o sub-ambiti di interesse paesaggistico ambientale)
- *Edifici classificati in area urbana* (comprendenti gli edifici già riportati negli elenchi comunali, redatti in base alla LR 59/80, oggi recepita nella LRT 1/2005, e riconfermati nelle suddette categorie, previa verifica della permanenza delle caratteristiche di pregio).

³ Comune di Marciana Marina, Regolamento Urbanistico, NTA, Titolo IV, art.27

Considerazioni

Dall'incrocio di queste due componenti – stato di conservazione e valore del patrimonio edilizio – si può dedurre che una quota consistente del patrimonio edilizio, classificato dal RU come avente valore storico-documentario, è caratterizzato da uno stato di conservazione cattivo o mediocre.

Le condizioni peggiori dello stato di conservazione rilevato interessano soprattutto edifici su fronte continuo lungo la parte iniziale di Via Dussol procedendo verso Piazza della Vittoria, quelli sul lungomare degli Scali Giuseppe Mazzini e di Viale Margherita, escludendo gli edifici in prossimità di Piazza Bernotti.

Gli spazi aperti rilevati – piazze, giardini, aree a parcheggio - sono generalmente caratterizzate da uno stato di conservazione mediocre dei materiali e dei rivestimenti a terra, riconducibile per lo più a usi impropri, al sottoutilizzo o alla generale mancanza di interventi di manutenzione.

TAV N° QC 03

DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE DEI PIANI TERRA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI SPAZI APERTI

SCALA 1:2.000

Sulla base della schedatura e del rilievo effettuato nel corso dei sopralluoghi, la tavola riporta la destinazione funzionale prevalente del piano terra del patrimonio edilizio oggetto di studio.

La esigenza di pervenire a un quadro più esaustivo delle principali funzioni esistenti presenti a Marciana Marina, ha comportato la necessità di estendere lo studio delle funzioni oltre l'area del cosiddetto "lungomare", comprendendo pertanto l'intera contesto urbano, escluso dalla schedatura puntuale del patrimonio edilizio.

La tavola, pertanto, evidenzia non soltanto la funzione prevalente degli edifici schedati, ma anche la distribuzione di tutte quelle funzioni che supportano la residenza e che, pur non essendo localizzate in prossimità del lungomare, rappresentano comunque degli attrattori e delle polarità locali:

- attività turistico - ricettive
- attività commerciali e artigianali
- attività legate alla ristorazione
- complessi scolastici
- sedi delle istituzioni e delle forze dell'ordine
- rete dei servizi
- luoghi di culto
- attività ricreative
- attività sportive

In corrispondenza del lungomare, in particolare, si è ritenuto opportuno specificare la destinazione commerciale del fronte oltre alla destinazione residenziale prevalente del piano terra.

Per definire la destinazione prevalente del piano terra, se commerciale o residenziale, il criterio seguito è stato quello di una verifica con l'articolazione e la suddivisione delle particelle catastali interessate e la presenza o meno di aree di pertinenza residenziale sul retro del complesso edilizio.

A questo grado di approfondimento dell'analisi, che non consente di valutare correttamente la profondità e l'articolazione interna dei fondi che si affacciano sul fronte edilizio, persiste dunque un margine di errore circa l'individuazione della funzione prevalente.

Accanto a quella dei complessi edilizi è riportata anche la destinazione prevalente degli spazi aperti schedati e non:

- verde pubblico attrezzato
- giardini
- piazze
- parcheggi pubblici liberi
- parcheggi pubblici a pagamento

Considerazioni

La maggior parte delle attività commerciali, legate al turismo e per lo più di piccole dimensioni, si distribuisce sul lungomare, con una maggiore concentrazione delle attività di ristorazione tra via Dussol, piazza della Vittoria e gli Sali Mazzini e in corrispondenza di piazza Bernotti.

Ad eccezione dell'Hotel Marinella, che si affaccia direttamente su viale Margherita, il resto delle attività turistico – ricettive è localizzato più all'interno dell'abitato, lungo viale Principe Amedeo e viale Cerboni, l'asse principale di attraversamento dell'abitato di Marciana Marina.

La parte restante di attività commerciali e dei servizi è localizzata oltre la "prima fascia" costituita dai tessuti edilizi del lungomare.

Per quanto riguarda l'assistenza sanitaria, Marciana possiede un solo presidio socio sanitario su viale Margherita, che si occupa prevalentemente di visite e prelievi a domicilio; è presente anche il Consultorio dove in giorni e orari diversi viene fatta assistenza ginecologica, psichiatrica e fisioterapica. In via della Soda, inoltre, la Pubblica Assistenza della Misericordia svolge servizio di ambulanze per il pronto soccorso.

Se si esclude la sede del Club Velico di Marciana Marina su Viale Margherita, l'area portuale è caratterizzata dalla mancanza di servizi dedicati alla nautica.

Nella parte più interna del porto, inoltre, è collocata una delle due stazioni di rifornimento carburanti.

TAV N° QC 04

MOBILITÀ E SOSTA

SCALA 1:2.000

Nel corso dei sopralluoghi effettuati a Marciana Marina è stata approfondita l'analisi del sistema della mobilità, con particolare attenzione all'accessibilità dell'area portuale e alle sue relazioni con il centro abitato. I dati raccolti in loco sono stati integrati con le informazioni fornite dalla Polizia Municipale⁴, soprattutto in merito al rilievo degli stalli per la sosta e alla loro gestione nel periodo estivo, quando si registra la maggiore affluenza turistica.

⁴ Comune di Marciana Marina, Polizia Municipale "Relazione su stalli parcheggio libero e stalli parcheggio a pagamento" datata 2 ottobre 2009 e incontro con il Com.te della Polizia Municipale.

La tavola, pertanto, indica le vie di accesso e di attraversamento del centro urbano di Marciana Marina e ne specifica il senso di percorrenza:

- a doppio senso
- a senso unico

Per quanto riguarda la mobilità lenta, la tavola indica anche i percorsi pedonali principali rilevati nel corso dei sopralluoghi e le stazioni di distribuzione del servizio di *bike-sharing*⁵ in fase di progetto. Le stazioni di distribuzione bici, indicate dal progetto esecutivo, sono complessivamente quattro e localizzate nella zona portuale, in prossimità del parcheggio di S. Pietro, lungo viale Aldo Moro e in corrispondenza del parcheggio di viale Lloyd.

Il progetto di riqualificazione di Viale Aldo Moro⁶, al margine ovest del centro abitato di Marciana Marina, prevede la realizzazione di una pista ciclopedonale nella fascia a verde tra viale Moro e il Fosso Uviale di Marciana oltre alla modifica degli stalli per la sosta posti sul lato ovest della strada.

Per quanto riguarda il sistema della sosta, la tavola indica il numero degli stalli rilevati in loco e ne specifica la tipologia:

- parcheggio libero
- parcheggio a pagamento
- parcheggio riservato

Per i posti auto riservati è indicato, mediante una apposita sigla, il soggetto a cui lo stallo è riservato:

ASL (ASL)

Bus turistici (BUS)

Corpo dei Carabinieri (CC)

Corpo Forestale dello Stato (CFS)

Capitaneria di Porto (CP)

Carico e scarico (CS)

Portatori di handicap (H)

Pubblica Assistenza Misericordia (M)

Pubblica Amministrazione (PA)

Gestanti (R)

Scuolabus (SB)

Sono indicate, inoltre, le aree dei parcheggi di progetto e/o quelle su cui sussiste un interesse da parte dell'Amministrazione Comunale per incrementare l'offerta di parcheggi per la sosta all'interno dell'area urbana di Marciana Marina.

⁵ Comune di Marciana Marina, "Progetti inerenti l'impiego delle fonti di energia rinnovabile, il risparmio energetico e la mobilità sostenibile", progetto esecutivo – mobilità sostenibile realizzazione del servizio di *bike-sharing*, marzo 2010

⁶ Comune di Marciana Marina, "Progetto di sistemazione posti auto su Viale Aldo Moro", progetto esecutivo, agosto 2009

COMUNE DI MARCIANA MARINA
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Relazione tecnico-metodologica - LUGLIO 2014

A corredo di tutte queste informazioni, in legenda è stata inserita una prima tabella, costruita in ambiente Excel, che riporta, quantificandoli in Mq, il numero degli stalli rilevati organizzati in base all'indirizzo ed articolati per tipologia: liberi, a pagamento e le categorie di quelli riservati.

INDIRIZZO	LIBERI	PAGAMENTO	RISERVATI										POSTI AUTO	MQ	note	
			R	H	CS	ALTRO										
						CP	BUS	ASL	FO	AP	TAXI	M				
P.zza Bernotti		30	1	1		4								36	450,0	
Viale Margherita		46	1	1	5		3	2						58	725,0	58 moto
Scali Mazzini		28			1									29	362,5	23 moto
P.zza Vittoria		30		2	2									34	425,0	3 moto
Parcheggio nuovo Viale Vadi		33												33	412,5	
Via N. Bonanno	59			3										62	775,0	25 moto
Viale Vadi		15			2									17	212,5	
Via del Toro	8									8				16	200,0	4 moto
Vial Lloyd	89			2										91	1137,5	
Via Cerboni							1							1	12,5	
P.zza Sanzo		40		1										41	512,5	12 moto
Viale Amedeo	10													10	125,0	
Via Martiri Corfù e Cefalonia	39													39	487,5	
Via Pocar	29								2					31	387,5	
Via della Soda	36													38	475	
Via Pavoni	26									2				28	350,0	
Via Roma				2						2				2	25,0	
Via XX Settembre	4			2	7							1		14	175,0	15 moto
Piazzale Ufficio Postale	29													29	362,5	
Via M. Bonanno	18													18	225,0	liberi indivisi
Via Murzi	12		1				2							15	187,5	
Viale Moro	126													126	1575,0	
Via San Pietro	60	48												108	1350,0	
TOTALE	545	270	3	14	17	4	6	2	4	8	1	2		876	10.950	
			61													

Posti auto rilevati

INDIRIZZO	SUPERFICIE LORDA (Mq)
A Viale Aldo Moro	4.616
B Viale Aldo Moro*	760
C Via Bonanno	964
D Via S.Giovanni	2.501
E Via della Soda	1.938
TOTALE	10.779

* Relazione descrittiva e disciplinare tecnico del Progetto di riqualificazione di Viale Aldo Moro

Quadro riassuntivo della superficie lorda dei parcheggi di progetto

La seconda tabella, invece, indica le superfici lorde delle aree dei parcheggi considerati di progetto, specificando l'eventuale numero di posti auto previsto dal progetto esecutivo.

L'ultima tabella, infine, indica il rapporto - in termini di superficie e posti auto - tra i parcheggi effettivamente rilevati e quelli necessari per soddisfare lo standard di Mq. 2,5 per ogni abitante in base al DM 1444/68 e s.m.i.. Sono stati considerati gli abitanti residenti nel Comune di Marciana Marina - n°1984 al 31/08/2010 e il numero dei posti auto pubblici rilevati -884- corrispondenti ad una superficie di 11.050 mq.

Tale quantità è maggiore delle aree destinate a parcheggio necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici in base al DM 1444/68 e s.m.i., che richiede Mq. 2,5 di parcheggi pubblici per ogni abitante (4.960 mq).

Posti auto effettvi (Mq) 876 pa 10.950 mq	Soddisfacimento standard (Mq)* (2,5 Mq x ab)**	398 pa 4.977,5 mq
	"Residuo" (Mq)	478 pa 5.975 mq

Quadro riassuntivo della superficie lorda dei parcheggi di progetto

* Standard definiti dal D.M.1444/68 e s.m.i.

** Abitanti residenti nel Comune di Marciana Marina n° 1.991 al 31/12/2011

Parcheggi pubblici e standard urbanistici

Considerazioni

Il criterio seguito per la classificazione della viabilità in principale o secondaria è stato quello della maggiore o minore intensità di traffico. Quest'ultimo, in particolare, pur registrando un notevole incremento durante periodo estivo, si concentra nel corso di tutto l'anno lungo Viale Cerboni e Viale Principe Amedeo, un asse che, di fatto, attraversa e divide il centro abitato ed è caratterizzato anche dalla presenza della linea 116 del trasporto pubblico extraurbano.

All'interno dell'area portuale si osservano flussi di traffico di modesta entità legati alle attività portuali: movimento natanti fino alla gru di alaggio e varo, scarico e carico e attività di manutenzione.

Il servizio di trasporto delle imbarcazioni dal molo fino ai cantieri che si occupano del rimessaggio, tuttavia, lungo viale Aldo Moro si sovrappone al traffico ordinario sulla viabilità locale.

La chiusura al traffico dell'area del lungomare⁷ dalle ore 18.00 alle 24.00 durante il periodo estivo, ne condiziona l'accessibilità veicolare e incide sulla fruizione degli stalli presenti all'interno dell'area soggetta a

⁷ La chiusura al traffico interessa Via Dussol, Via XX Settembre, la parte terminale di Viale Principe Amedeo e Viale Murzi

restrizioni di orario; nei mesi estivi, pertanto, l'unico asse di accesso al lungomare, sia in ingresso sia in uscita, è rappresentato da viale Aldo Moro.

Un'altra area in cui il traffico è soggetto a limitazioni di orario, dalle ore 8.00 alle 13.00, è quella che interessa via del Toro e viale Lloyd, su cui si svolge il mercato settimanale ogni martedì.

GLI ELABORATI CARTOGRAFICI DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – PROGETTO

TAV N° 2P IL CENTRO ABITATO (SQUADRO 1 E 2) - Stato modificato
SCALA 1:2.000

L'elaborato riporta evidenziate in rosso le modifiche introdotte con la Variante al Regolamento Urbanistico e funzionali alla riqualificazione del lungomare, alla definizione più dettagliata della disciplina dell'ambito portuale e dei servizi e delle attività ad esso strettamente connesse.

In particolare, viene individuata l'area del lungomare interessata da interventi di recupero e di riqualificazione: Viale Regina Margherita, Piazza Bernotti, Piazza Bonanno e Piazza della Vittoria.

Relativamente all'area portuale destinata al porto turistico e ai servizi di supporto, sono individuati sia lo specchio acqueo in senso stretto per il diportismo nautico e la pesca sia le aree per le attività di rimessaggio e di piccola cantieristica.

La tavola, infine, aggiorna la perimetrazione delle aree in cui è consentita la balneazione coerentemente con quanto previsto dal Piano Strutturale Vigente.

TAV N° 2P IL CENTRO ABITATO/MOBILITÀ E SOSTA

Relazione su Flussi di traffico e sistema della sosta

Posti auto e standard richiesti

Con la presente relazione si intende mostrare come il sistema di mobilità e sosta del comune di Marciana Marina venga modificato ed implementato dalle previsioni di Variante a Regolamento Urbanistico e Piano Regolatore Portuale.

Tali modifiche sono rese necessarie dallo stato normativo vigente regionale per i Piani Regolatori Portuali, nello specifico il Masterplan "La rete dei porti toscani".

Il quadro mostrato nella tavola "Mobilità e sosta" facente parte del Quadro conoscitivo del RU, mostra come allo stato attuale siano presenti 876 posti auto complessivi nel centro abitato di Marciana Marina.

Gli 876 posti auto sono stati computati sommando le tipologie: parcheggi liberi, a pagamento e riservati.

Non sono stati inseriti nel calcolo i parcheggi pertinenziali e privati.

Sono state inoltre localizzate ulteriori nuove aree di progetto da destinare a parcheggio pubblico nelle zone: Viale Aldo Moro, Via Bonanno, Via S. Giovanni e Via della Soda. Tali aree, non computate ai fini del calcolo sopra riportato, complessivamente interessano una superficie pari a 10779 mq. Esse andranno a consolidare ulteriormente l'offerta di parcheggi pubblici.

I posti auto risultano distribuiti su tutto il centro abitato e localizzati quasi interamente su strada, in forma di parcheggi a nastro, a pettine o a stallo inclinato. L'unica eccezione è costituita dal nuovo parcheggio multipiano S. Pietro, con una capacità di ca. 70 stalli.

Le quantità di posti auto rilevate coprono di gran lunga gli standard pubblici di parcheggio, computati ai sensi del D.M. 1444/68⁸, considerando la popolazione attuale. Essendo infatti residenti a Marciana Marina 1991 individui al 31/12/2011, si calcola facilmente che lo standard urbanistico deve avere una estensione minima pari a 4977,5 mq, ovvero 398 posti auto pubblici.

Dal momento che attualmente esistono 876 posti auto (10950 mq), si ottiene un residuo positivo pari a 478 posti auto, per un totale di superficie pari a 5975 mq.

Secondo l'Art. 6, commi 9-10-11 delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico allo stato modificato di variante, il Porto può ospitare fino a 600 posti barca, esclusi i posti per l'attracco assistito, purché siano rispettati i relativi standard stabiliti dal Masterplan regionale.

Riprendendo la definizione del Masterplan regionale "La rete dei porti toscani", nelle NTA i parcheggi considerabili come "standard portuale" sono prescritti nella misura minima di 0,8 posti auto/posto barca (quantità in deroga per porti esistenti).

Risulta quindi che, per 600 posti barca massimi, i posti auto richiesti a supporto del Porto sono 480, da reperire nell'ambito del centro abitato di Marciana Marina.

Il Piano Regolatore Portuale in adozione, come da Art. 11 comma 19 delle Norme Tecniche di Attuazione, stabilisce un massimo di 587 posti barca all'interno dello specchio acqueo portuale, richiedendo quindi un totale di 470 posti auto a supporto da localizzare a terra.

Dato che il Piano Regolatore Portuale assume carattere di piano attuativo, concretizzando le relative prescrizioni del Regolamento Urbanistico, e che le sue previsioni di capienza portuale sono inferiori a quelle massime consentite dal RU, si considera la congruità dell'atto e la sua conformità previsionale, ritenendo corretto disporre 470 posti auto come standard portuale nel centro abitato di Marciana Marina.

Nonostante ciò, il pianificatore ha scelto di destinare a standard portuale alcune delle aree esistenti e di progetto destinate a parcheggio. Tali aree sono riportate in cartografia nelle Tavole di progetto del RU. Si riferisce inoltre che anche alcuni parcheggi esistenti saranno oggetto di destinazione a standard portuale: in Via Bonanno, in Via S. Pietro all'ingresso del paese e in Via Kennedy.

Si dà atto inoltre che il residuo di posti auto, presente allo stato attuale, è quasi in grado di coprire le suddette necessità portuali. A seguito dell'implementazione del sistema della sosta tramite la realizzazione

⁸ Superficie standard per parcheggio pubblico: 2,5 mq per abitante.

delle aree parcheggio di progetto sopra riportate, il sistema della sosta risulterà ulteriormente rafforzato e dotato di maggior “resilienza”, utile soprattutto nei mesi estivi in cui sono presenti notevoli picchi di presenza turistica.

Flussi di traffico

La circolazione dei veicoli è l'elemento essenziale per il controllo del traffico urbano.

Essa è composta da due momenti distinti:

- quello in cui i veicoli si muovono sulle strade;
- quello in cui i veicoli sono fermi in attesa.

Un'importante considerazione è che la ripartizione del tempo tra movimento e sosta dei veicoli è fortemente sbilanciata verso la sosta: mediamente l'automobile è usata solo per poche ore al giorno, mentre negli altri periodi è ferma.

Ciò introduce il concetto della “non contemporaneità”, ovvero che non tutti i veicoli previsti su un dato territorio si muovano contemporaneamente sulle reti stradali.

Marciana Marina è un comune geograficamente posto all'estremità nord-occidentale dell'Isola d'Elba, in cui la circolazione dei veicoli avviene esclusivamente grazie alla presenza della Strada Provinciale n.25. La provinciale taglia in due parti il territorio comunale e raccorda il centro abitato di Marciana con Procchio e Portoferraio.

Con la sua sezione a doppia carreggiata, penetra all'interno del centro abitato di Marciana Marina in posizione nord-est, in prossimità della costa e si sviluppa nell'interno con una condotta rettilinea da cui dipartono strade perpendicolari di livello inferiore. Essendo l'unica strada di medio scorrimento a doppio senso di marcia presente su questa parte del territorio elbano, è spesso veicolata oltre che da auto, anche da autobus, camion, autobotti e cisterne.

Il sistema viario di Marciana Marina è inoltre composto da una serie di strade comunali a carattere generalmente rettilineo, con sezioni mai eccedenti le due carreggiate e andamento perpendicolare rispetto alla strada provinciale. L'assetto urbano risulta ordinato (soprattutto nelle zone centrali) e ben raggiungibile in tutte le sue parti.

La circolazione avviene tramite individuazione di sensi unici concatenati che individuano una serie di “anelli” di percorrenza forzata, costituendo così un sistema a livello di centro abitato. Sistema che mostra anche percorsi pedonali sempre più radi man mano che ci si addentra verso l'interno.

Allo stato attuale, il sistema mostra notevole permeabilità dei flussi di traffico all'interno del centro abitato, introducendo fattori di criticità localizzati prevalentemente sulle aree di lungomare e sul Viale Aldo Moro.

Una delle problematiche maggiori per il traffico e la fruibilità delle infrastrutture è rappresentata dalla possibilità data ai bus turistici di raggiungere la piazza Bernotti nei pressi dello scivolo barche. Il sovraccarico

veicolare derivante da questo fatto si ripercuote anche sul Viale Aldo Moro, unica vera arteria di scorrimento ad ovest del centro di Marciana Marina, dotata, peraltro, di numerosi posti auto a raso e sola congiungente (anche per questioni di larghezza di carreggiata stradale) gli spazi di rimessaggio imbarcazioni con la diga foranea del porto.

Altra problematica riguarda il Viale Regina Margherita: ferma restando la chiusura al traffico nei mesi estivi, esso si configura come strada di scorrimento trasversale verso il porto, dotata di ca. 50 posti auto. L'effetto apportato da questo utilizzo è l'aumento del carico di traffico sul nodo di Piazza Bernotti, in cui i veicoli si recano, oltre che per rifornirsi al distributore ivi locato, per poi poter tornare nell'interno all'altezza delle ultime edificazioni.

Il progetto ipotizzato per lo sviluppo e il miglioramento della circolazione stradale di Marciana Marina parte dal considerare l'infrastrutturazione presente come risorsa più che come criticità, data anche la difficoltà di attuare azioni mirate all'allargamento di sezioni o alla nuova realizzazione di infrastrutture a terra data l'esiguità dello spazio disponibile.

Si è pertanto optato per una parziale revisione del funzionamento viabilistico comunale attraverso la nuova caratterizzazione del sistema dei sensi unici e della sosta.

E' possibile vedere che, a fronte della pressoché identica configurazione infrastrutturale, sono stati modificati i sistemi della sosta bus e auto, che permetteranno l'alleggerimento delle strade secondarie (a sezione ristretta) e delle zone più vicine al porto, lasciandole libere per l'ubicazione di funzioni differenti e più pertinenti alla zona.

In particolare, il sistema della sosta bus è stato modificato introducendo due nuovi spazi sosta, il Parcheggio S. Pietro all'ingresso del centro abitato e il parcheggio, riservato a "standard portuale", sul Viale Aldo Moro, in cui sarà possibile e raccomandato per i bus eseguire una inversione del senso di marcia.

Si stima che tale strategia possa contribuire a fermare parzialmente l'afflusso di pullman all'interno di Marciana Marina e alla piazza Bernotti. Ciò consentirà, inoltre, di mantenere i pullman e i bus esclusivamente sulle strade principali, alleggerendo in via generale le strade minori e i nodi di traffico cittadini più problematici.

Nessuna ripercussione si avrà sul sistema degli alberghi cittadini e sull'azione di carico-scarico turisti, in quanto generalmente dotati di parcheggi pertinenziali e localizzati nei pressi di strade principali di scorrimento. Per il traffico auto, sono localizzati all'interno del centro abitato quattro nuovi parcheggi di progetto a servizio di standard pubblici (ex DM 1444/68) e di standard portuale. Tutti i parcheggi di progetto sono raggiungibili mediante strade comunali a senso unico che si diramano direttamente dalla strada provinciale centrale. Due di essi sono posti ai limiti interni del centro abitato, ad una distanza di ca. 500 m da Piazza della Vittoria, posta sulla linea di costa.

Dal momento che il PRP apporterebbe un incremento di 81 natanti all'interno dello specchio acqueo portuale, a terra devono essere reperiti spazi di "standard portuale" per la destinazione a parcheggi auto

Relazione tecnico-metodologica - LUGLIO 2014

nella misura di 0,8 auto ogni posto barca, come prescritto dal Masterplan Regionale “La rete dei porti toscani”.

Il calcolo di legge riferisce pertanto che, allo stato attuato, dovrebbero essere destinati a standard portuale ca. 65 posti auto. Se assumiamo che ad ogni posto auto corrisponda un veicolo in movimento sul territorio comunale (condizione difficilmente verificabile nella realtà), è possibile notare che il sistema dei flussi di traffico non sarà influenzato in maniera rilevante.

Il nodo di piazza Bernotti, così come mostrato dalla tavola di progetto, diventerà il fulcro della vita cittadina di Marciana Marina. Da qui verrà rimosso e spostato il distributore carburanti, che verrà localizzato in posizione più baricentrica a scala di paese. La chiusura del lungomare al traffico veicolare nei mesi estivi, confermata nella tavola di progetto, implementerà la fruizione da parte dei cittadini e dei turisti di questo angolo della città, anche grazie al progetto di riqualificazione delle pavimentazioni e degli arredi urbani.

TAV N° 2P IL CENTRO ABITATO/PROGETTO DEL LUNGOMARE SCALA 1:1.000 CON PARTICOLARI IN SCALA 1:500

Sulla base delle analisi effettuate tramite le indagini del quadro conoscitivo e i sopralluoghi sul posto si è potuto rilevare una serie di punti di forza e di debolezza nel rapporto fisico, funzionale e relazione tra il centro abitato di Marciana Marina e il porto. Fra questi in particolare la tavola evidenzia in modo schematico le principali relazioni e i collegamenti pedonali e carrabili, gli spazi pubblici esistenti, la presenza di fattori che limitano la fruibilità degli spazi, il peso di ostacoli visivi nella percezione visiva dei luoghi pubblici, la riconoscibilità di beni di tipo storico e culturale, le potenzialità delle strutture esistenti, etc...

L'approfondimento progettuale proposto, sulla scorta di quanto sopra indicato, è fondato quindi sul riconoscimento di una serie di azioni strategiche da perseguire e in particolare:

- La riqualificazione del manto stradale per migliorare la fruibilità pedonale e veicolare delle vie di accesso al porto
- la promozione di una migliore continuità visiva e funzionale tra piazza Bonanno e la passeggiata del lungomare integrando le strutture murarie esistenti perimetrali con il ridisegno della pavimentazione
- il mantenimento delle alberature esistenti lungo viale Regina Margherita
- la realizzazione di una passerella sospesa lungo viale Regina Margherita per rendere la città protesa verso il mare e il suo porto
- assumere le piazze (piazza Bernotti, piazza Bonanno e piazza della Vittoria) come delle terrazze affacciate sul mare
- la delocalizzazione delle strutture e delle funzioni incongrue
- la valorizzazione della torre pisana e la riprogettazione dei suoi spazi di pertinenza per creare un nuovo spazio urbano
- la riprogettazione dei servizi igienici esistenti al fine di ottenere un maggiore inserimento architettonico nel loro contesto di riferimento

I principali elementi che contraddistinguono l'ipotesi di progetto per la riqualificazione del lungomare sono:

1. un nuovo "basamento" per la Torre pisana, un nuovo punto di vista e di "avvistamento" su cui affacciarsi con lo sguardo rivolto al lungomare e alla via del Cotone. Blocchi di granito si dissolvono in una pavimentazione materica per poi "riaffiorare" formando panchine sulle quali sostare lungo il percorso che abbraccia il porto turistico;
2. Piazza Bernotti: uno spazio riconquistato come luogo e svago. Una nuova identità per lo scalo di San Francesco. Un fulcro tra le attività portuali e la cittadina, il punto di "arrivo" o di "partenza" di una promenade lungomare – da piazza della Vittoria all'antica Torre. Una piazza tra terra e mare la cui tessitura lapidea della pavimentazione e delle panchine ne contraddistingue la forza;
3. Un nuovo "approdo" per turisti e marcianesi, un nuovo punto di incontro e socializzazione innestato tra la nuova piazza del vecchio approdo di San Francesco e la camminata lungo il Viale Margherita. La scelta per questo luogo del legno - quale materiale tipico dei pontili di approdo sull'acqua – simboleggia l'appropriarsi, da parte della città, di elementi materici per essa nuovi: la sintesi tra mare e terra, tra città e porto trova qui il suo luogo più rappresentativo;
4. La passeggiata lungomare si caratterizza per una alternanza di materiali: pavimentazioni in granito con diversi trattamenti superficiali lasciano, avvicinandosi al mare, il posto ad un pontile in legno "sospeso" dal quale si accede con piccole passerelle inclinate ai pontili delle imbarcazioni. Il filare storico di alberi viene integrato, protetto e valorizzato. Illuminazione radente e a pali e le panchine completano il disegno dell'intero lungomare. Questa passeggiata è pensata sia per rispondere ad un utilizzo esclusivamente pedonale sia ad uno misto pedonale e carrabile;
5. Piazza Bonanno esce dai suoi limiti per espandersi verso il mare ed affacciarsi su di esso nella posizione che nei primi del '900 fu dei "Bagnetti" di viale Margherita. La scelta progettuale, attraverso una trama lapidea ben distinguibile da quella della passeggiata, mira ad espandere la piazza ed a fare percepire che in questo punto il fronte edificato si interrompe per fornire anche uno spazio pubblico "interno e protetto". Il muro fronteggiante il mare che sembra dividere la piazza ne diventa parte integrante non più di confine ma interno. I due pontili in legno laterali lasciano qui il posto ad un robusto parapetto dal quale affacciarsi.
6. La passeggiata sul molo di sopraflutto è contraddistinta da una tramatura della pavimentazione ed una alternanza materica semplificata. Illuminazione radente e a pali, panchine e servizi pubblici o commerciali di servizio completeranno il disegno di questo luogo.

Questa passeggiata è pensata sia per rispondere ad un utilizzo esclusivamente pedonale, proseguendo il camminamento proveniente dalla Torre sia per un utilizzo carrabile di servizio alle attività portuali.